



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOČAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 320-02/18-01/3

URBROJ: 2125-2-01-24-____

Otočac, _____ 2024. godine

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca na ____ sjednici, održanoj dana _____ 2024. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu
Republike Hrvatske za Grad Otočac**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Program se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio, a objavit će se na mrežnoj stranici Grada Otočca www.otocac.hr.

Članak 3.

Na prijedlog Programa Ministarstvo poljoprivrede dalo je svoju Prethodnu suglasnost (KLASA: 945-01/24-01/31, URBROJ: 525-06/176-24-3, od dana 25.07.2024. godine).

Članak 4.

Javni uvid u prijedlog Programa, u trajanju od 15 dana, proveden je od 22.01.2024. godine do 05.02.2024. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOČCA

Predsjednik Gradskog vijeća
Tino Ostović, mag. eur. pos. stud.

ŽUPANIJA: LIČKO - SENJSKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA GRAD OTOČAC

lipanj 2024.

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Otočca iznosi: 2480,6232 ha.

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	11	826,9762
2.	izvansudska nagodba	1	1,3803

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	30,6666	
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25 %	2,2311	
površine određene za zakup	2447,7255	
površine određene za zakup ribnjaka	0	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5 %	0	

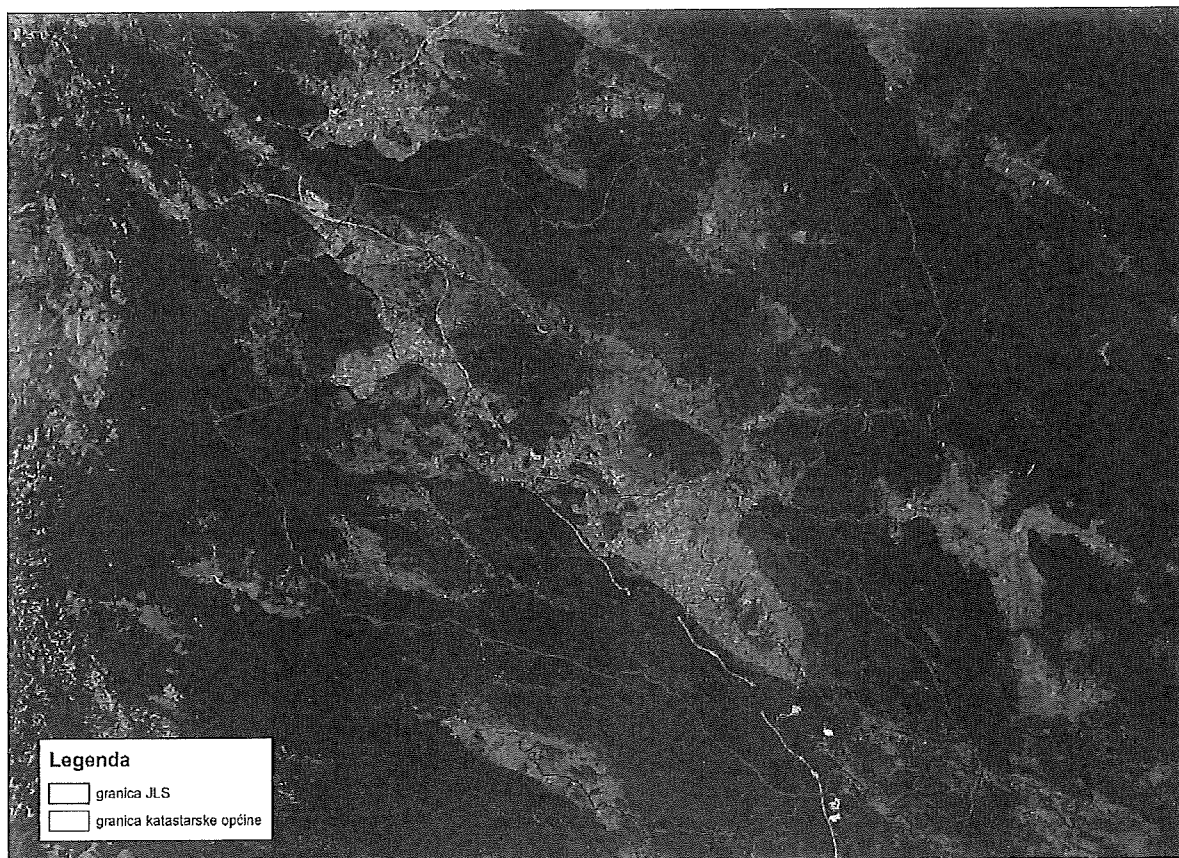
NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

--

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD OTOČAC

1. KATASTARSKI PODACI O GRADU OTOČCU

Grad Otočac prostire se na površini od 565 km² i sastoji se od 15 katastarskih općina: Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Otočac, Prozor, Ramljani, Sinac, Škare i Švica, prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Grada Otočca, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD OTOČAC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

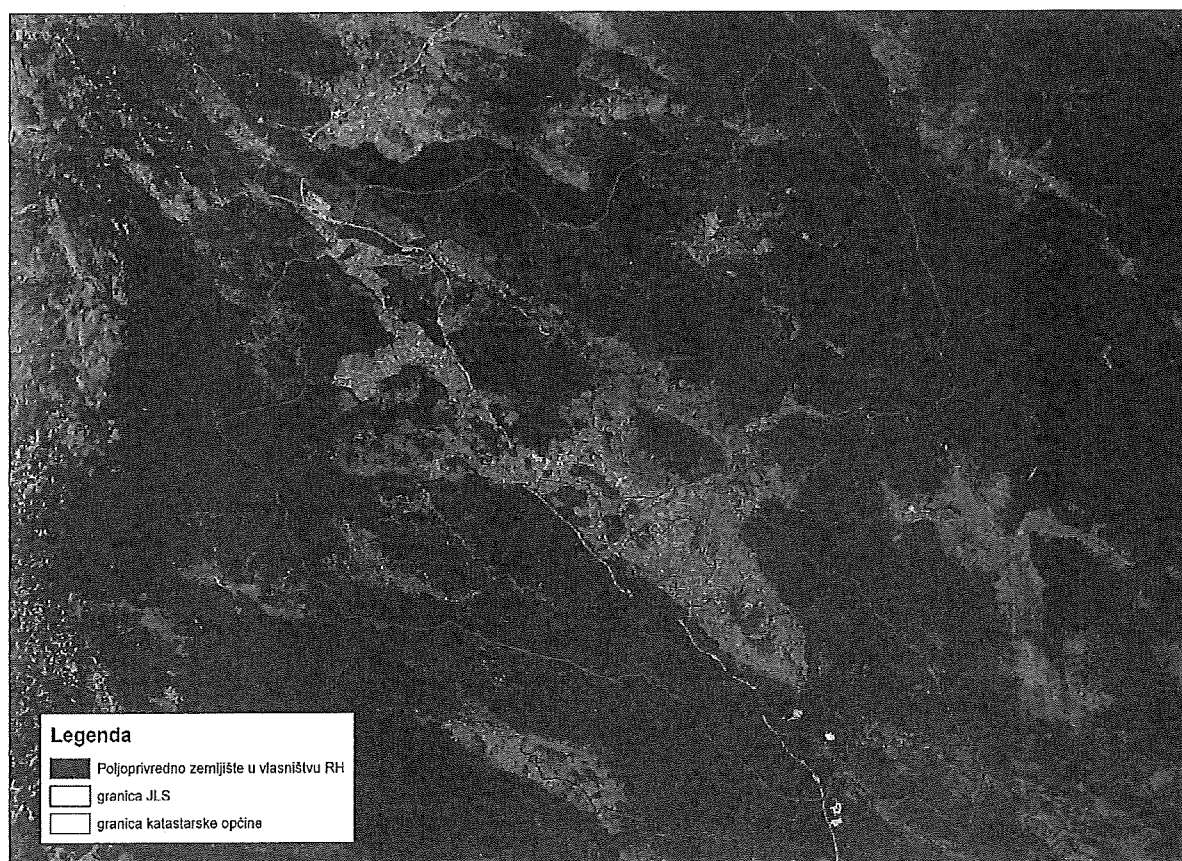
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Otočca iznosi 2480,6232 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Grad Otočac nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Otočca, sa podlogom digitalne ortofoto karte, izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv je na slici 2.



Slika 2: Ukupna površina državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Otočca

Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

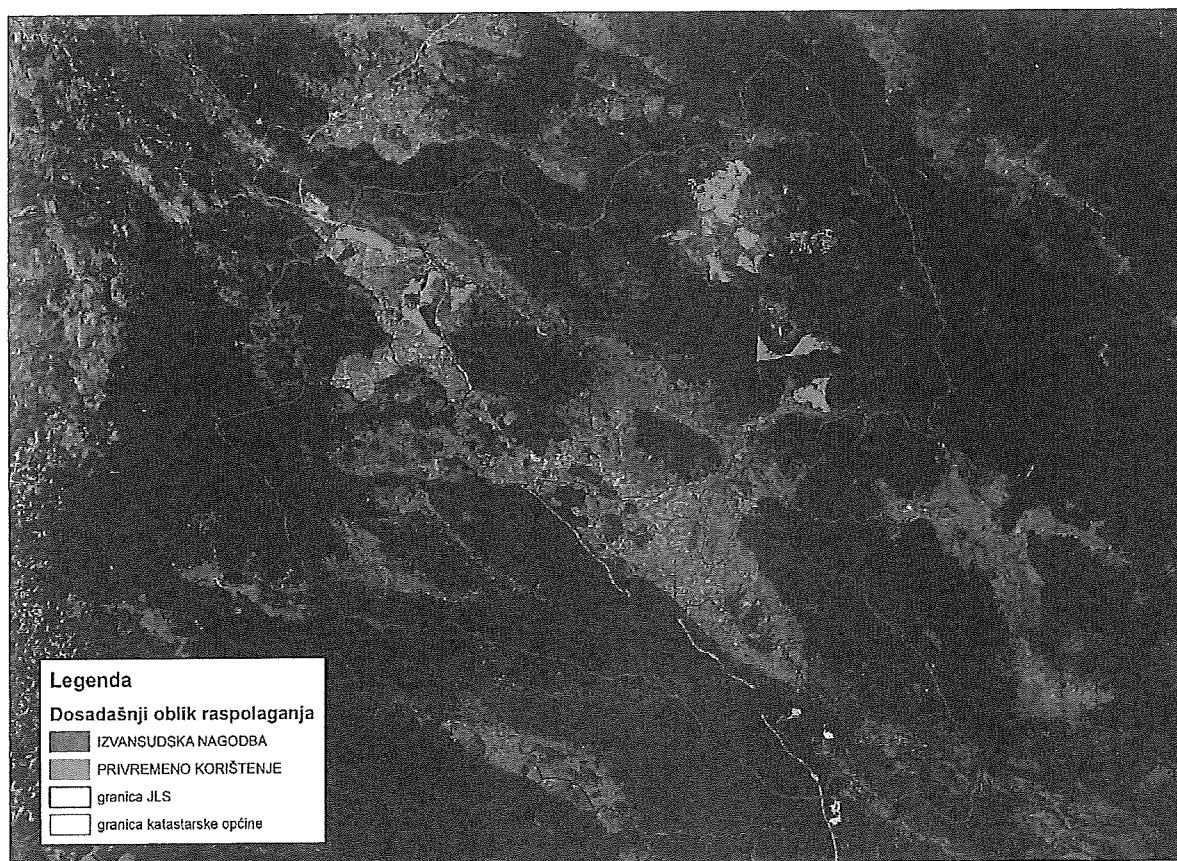
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Otočca raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
privremeno korištenje	11	826,9762
izvansudska nagodba	1	1,3803

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Otočca, sa podlogom digitalne ortofoto karte, izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv je na slici 3.



Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Otočca

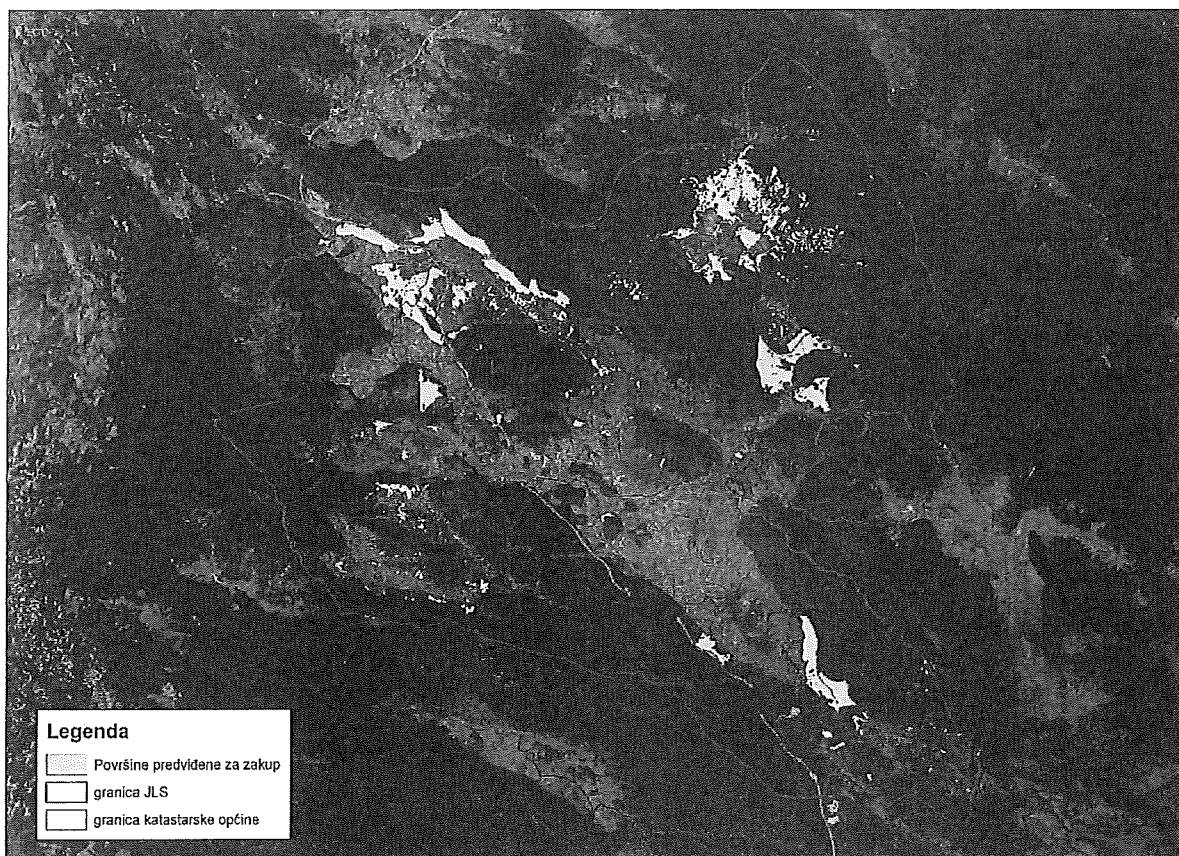
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Otočac, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Grada Otočca za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 2447,7255 hektara.

Prikaz katastarskih čestica, koje su Programom predviđene za zakup, u vlasništvu RH na području Grada Otočca, sa podlogom digitalne ortofoto karte, izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv je na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Grada Otočca
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Otočac - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BRLOG	551,3225
BRLOŠKA DUBRAVA	189,8311
ČOVIĆI	0,5222
DABAR	1068,1697
DOLJANI	201,1862
HRVATSKO POLJE	0,8277
KOMPOLJE	77,1057
KUTEREVO	58,8034
LIČKO LEŠĆE	3,2592
OTOČAC	31,2700

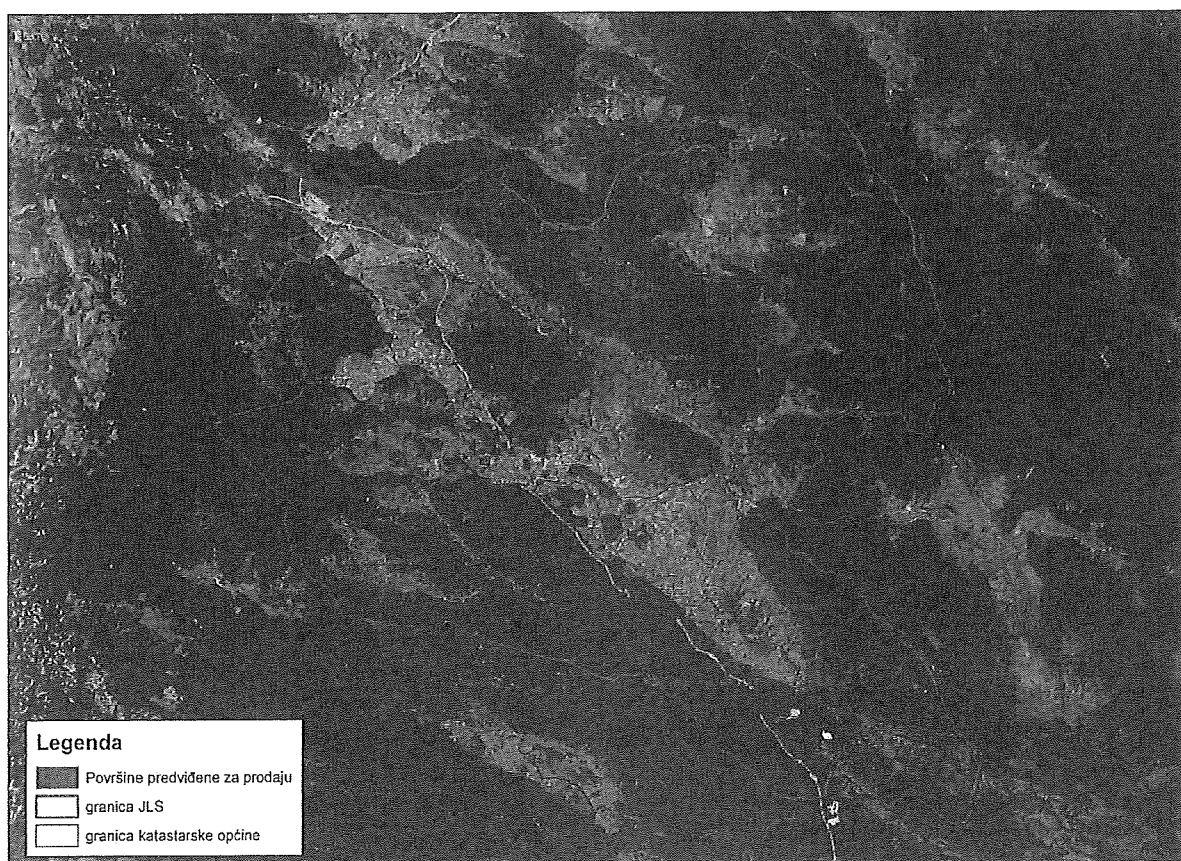
PROZOR	2,7338
RAMLJANI	36,0327
SINAC	13,4296
ŠKARE	113,7685
ŠVICA	99,4632
Ukupno	2447,7255

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Grada Otočca za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 2,2311 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABlici V1.

Prikaz katastarskih čestica, koje su Programom predviđene za prodaju, u vlasništvu RH na području Grada Otočca, sa podlogom digitalne ortofoto karte, izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv je na slici 5.



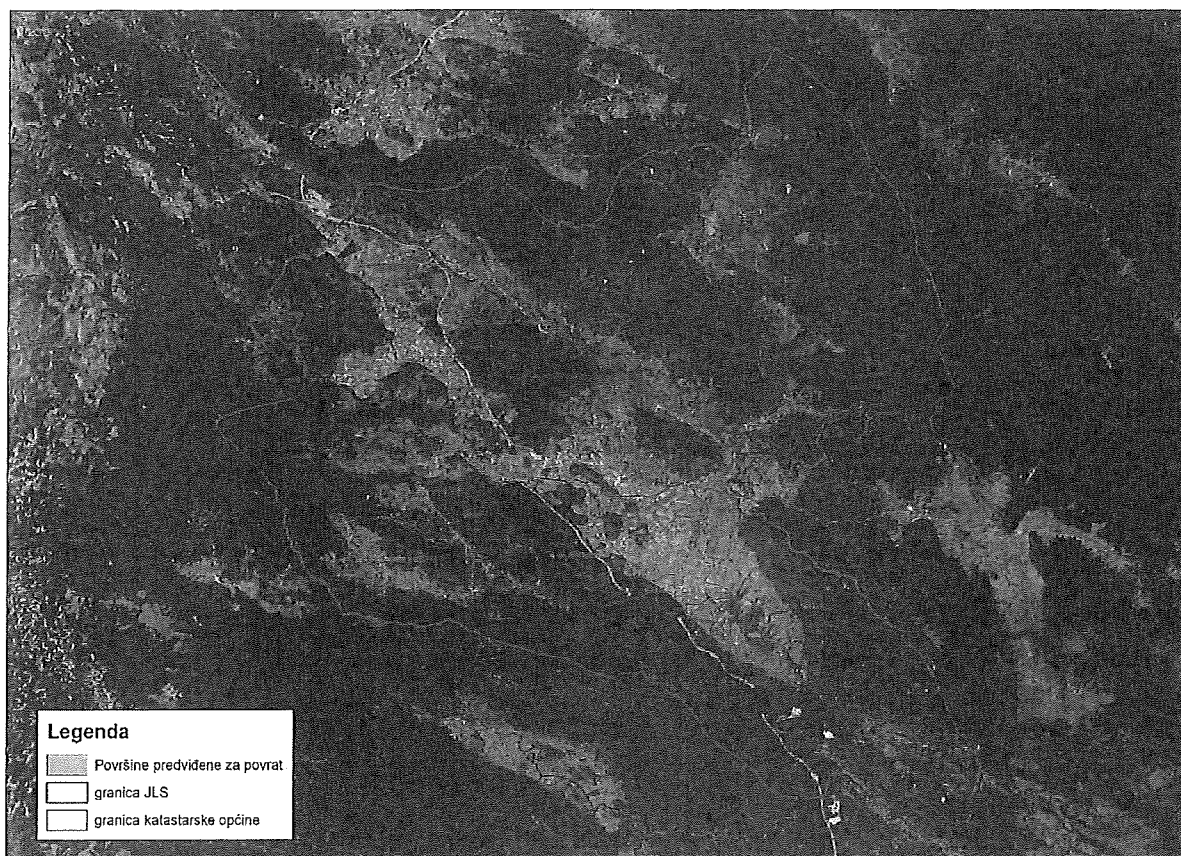
Slika 5: Površine određene za prodaju na području Grada Otočca
Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Otočac - obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Grada Otočca za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 30,6666 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica, koje su Programom predviđene za povrat, u vlasništvu RH na području Grada Otočca, sa podlogom digitalne ortofoto karte, izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv je na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat

Izvor: Državna geodetska uprava, Grad Otočac - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području Grada Otočca ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Grada Otočca ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Grada Otočca ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.
2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za GRAD OTOČAC
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za GRAD OTOČAC
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za GRAD OTOČAC
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za GRAD OTOČAC
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za GRAD OTOČAC
7. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

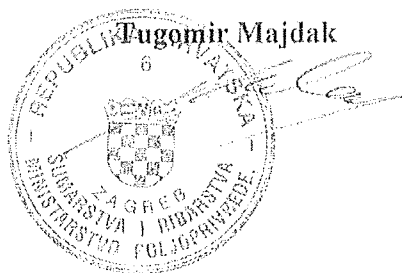
KLASA: 945-01/24-01/31
URBROJ: 525-06/176-24-3
Zagreb, 25. srpnja 2024. godine

Temeljem odredbe članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva daje

PRETHODNU SUGLASNOST

na Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Otočca, koji je dostavljen ovom Ministarstvu dopisom Grada, KLASA: 320-02/18-01/3, URBROJ: 2125-2-03-24-70, od 13.06.2024. godine.

DRŽAVNI TAJNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOČAC

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 320-02/18-01/3

URBROJ: 2125-2-07-24-72

Otočac, 15.10.2024. godine

GRAD OTOČAC
GRADONAČELNIK

Predmet: Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac
- za usvajanje na sjednici Gradskog vijeća, dostavlja se

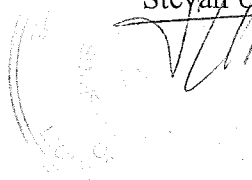
U svrhu postupanja sukladno članku 29. stavak 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22), temeljem kojeg općinsko ili gradsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika odnosno gradonačelnika, a nakon primitka prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za svoje područje, podnosimo Gradonačelniku Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac, zajedno s pripadajućim prilogima i obrazloženjem, a u svrhu razmatranja i usvajanja na sjednici Gradskog vijeća Grada Otočca.

Prilozi:

1. Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac
2. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac (tekstualni dio)
3. Prilaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja (na CD-u)
4. Prethodna suglasnost Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 945-01/24-01/31, URBROJ: 525-06/176-24-3, od dana 25.07.2024. godine)
5. Obrazloženje

PROČELNIK

Stevan Uzelac, dipl. iur.



OBRAZLOŽENJE
uz Prijedlog Odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim
zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac

NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE: Gradsko vijeće Grada Otočca

PREDLAGATELJ: Gradonačelnik

NOSITELJ IZRADE: Jedinstveni upravni odjel

IZNOS POTREBNIH FINANCIJSKIH SREDSTAVA: Za donošenje ovog akta nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Otočca.

PRAVNA OSNOVA:

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) i članak 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/21).

Člankom 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22) (u daljnjem tekstu: Zakon) propisana je procedura donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) koji predstavlja temelj za daljnje raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem.

Zakon propisuje da Program treba sadržavati sljedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Prema prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Otočca iznosi 2480,6232 ha.

Za povrat su, sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, određene čestice u ukupnoj površini od 30,6666 ha.

Za prodaju su, sukladno zakonskim odredbama, određene čestice manje od 10 ha, koje nisu u kategoriji P1 (osobito vrijedno) ili P2 (vrijedno obradivo zemljište), ne graniče s građevinskim područjem i nisu sastavni dio zajedničkih pašnjaka, komasiranih i arondiranih

površina poljoprivrednog zemljišta, niti su obuhvaćene javnim vodnim dobrom, a ukupna površina zemljišta predviđena za prodaju iznosi 2,2311 ha.

Za zakup su određene sve ostale površine poljoprivrednog zemljišta odnosno 2447,7255 ha.

Ribnjaka i zajedničkih pašnjaka nema na području Grada Otočca, kao ni površina za ostale namjene.

Prijedlog Programa je, prije dostavljanja Ministarstvu poljoprivrede na prethodnu suglasnost, bio izložen javnom uvidu sukladno odredbama članka 29. Zakona. Javni uvid u prijedlog Programa objavljen je na oglasnoj ploči Grada Otočca, mrežnoj stranici Grada Otočca te u javnom glasilu „24 sata“ u trajanju od 15 dana (od 22.01.2024. godine do 05.02.2024. godine) te je u propisanom roku pristiglo 16 primjedbi, prigovora odnosno prijedloga zainteresiranih osoba.

Sukladno odredbama Zakona, Ministarstvo poljoprivrede je na navedeni prijedlog Programa dalo Prethodnu suglasnost (KLASA: 945-01/24-01/31, URBROJ: 525-06/176-24-3, od dana 25.07.2024. godine).

Temeljem svega navedenog predlaže se donošenje Odluke, kako glasi u Prijedlogu.

Na temelju članka 59. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/21), Gradonačelnik Grada Otočca donosi

ZAKLJUČAK

I.

Gradonačelnik Grada Otočca razmotrio je i prihvatio Prijedlog odluke o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac i upućuje ga Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i prihvaćanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

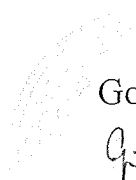
KLASA:320-02/18-01/3

URBROJ:2125-2-03-24-73

Otočac, 16. 10. 2024.

Gradonačelnik

Goran Bukovac, dipl. pol.



Goran Bukovac

